**Wykaz lokali użytkowych położonych przy ul. Warszawskiej 14 przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) w zw. z § 7 uchwały Rady Powiatu Rawskiego w Rawie Mazowieckiej nr XII/85/2011 z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie określenia zasad zbywania aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej oddawania ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2021 r., poz. 581 - zmienionej uchwałą Rady Powiatu Rawskiego w Rawie Mazowieckiej nr VI/41/2015 z dnia 29 kwietnia 2015 roku w sprawie zmiany uchwały nr XII/85/2011 Rady Powiatu Rawskiego w Rawie Mazowieckiej z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie określenia zasad zbywania aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej oddawania ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie – Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2015 r., poz. 2152 oraz uchwałą Rady Powiatu Rawskiego w Rawie Mazowieckiej nr XXXIII/214/2021 z dnia 23 lipca 2021 roku w sprawie zmiany uchwały nr XII/85/2011 Rady Powiatu Rawskiego w Rawie Mazowieckiej z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie określenia zasad zbywania aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej oddawania ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie – Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2021 r., poz. 3698) Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokalu użytkowego przeznaczonego do dzierżawy w drodze przetargu.

|  |  |
| --- | --- |
| **ADRES LOKALU** | ul. Warszawska 14 |
| **USYTUOWANIE** | Budynek Prosektorium |
| **POWIERZCHNIA LOKALU** | 83,45 m2  |
| **WYPOSAŻENIE** | Inst. el., zw.-kan. |
| **PRZEZNACZENIE LOKALU** | Działalności w zakresie przygotowania i wydania zwłok osób zmarłych w Szpitalu im. Świętego Ducha w Rawie Mazowieckiej osobie lub instytucji uprawnionej do ich pochowania, o której mowa w ustawie z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U z 2020 r., poz. 1947). |
| **CZAS TRWANIA DZIERŻAWY** | 36 miesięcy od dnia 1 października 2022 r.  |
| **MINIMALNA WYSOKOŚĆ OPŁATY ZA 1 M2**  | 22,11 zł za 1 m 2 netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki |

Termin zagospodarowania lokalu zgodny z zapisami umowy dzierżawy.

Dzierżawca, oprócz czynszu dzierżawy pokrywać będzie koszty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy, tj.:

- opłat za wodę, ścieki i odpady komunalne – opłata będzie ustalana zgodnie z obowiązującymi stawkami dostawców mediów
- opłat za energię elektryczną, ogrzewanie i podatek od nieruchomości – opłata będzie ustalana proporcjonalnie do wydzierżawionej powierzchni oraz zgodnie z obowiązującymi stawkami dostawców mediów.

Termin wnoszenia opłat za dzierżawę - płatne z dołu na podstawie comiesięcznych faktur VAT wystawianych przez Wydzierżawiającego w terminie 7 dni od doręczenia faktury

Czynsz podlega automatycznej waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 9.09.2022 r. do dnia 30.09.2022 r.) na tablicy ogłoszeń SPZOZ w Rawie Mazowieckiej, ul. Warszawska 14, 96-200 Rawa Mazowieckiej, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Szpitala www.szpitalrawa.pl