

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej,
ul. Warszawska 14, 96-200 Rawa Mazowiecka ogłasza przetarg pisemny nieograniczony
na najem pomieszczeń**

ADRES LOKALU	ul. Niepodległości 8, 96-200 Rawa Mazowiecka
USYTUOWANIE	Piwnica Przychodni
POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ	Lokal I - 24,67 m ² (jedno pomieszczenie) Lokal II – 31,51 m ² (składający się z dwóch pomieszczeń o powierzchni : 22,48 m ² i 9,03 m ²)
WYPOSAŻENIE	Instalacja elektryczna, ogrzewanie
PRZEZNACZENIE LOKALU	Pomieszczenie archiwalne
CZAS TRWANIA NAJMU	Od dnia 1 kwietnia 2023 r. na czas nieokreślony
CENA WYWOŁAWCZA MINIMALNA WYSOKOŚĆ OPŁATY ZA 1 M²	Lokal I : 8,17 zł za 1 m ² netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki Lokal II : 8,17 zł za 1 m ² netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki
DODATKOWE OPŁATY PONOSZONE W TRAKCIE WYNAJMOWANIA LOKALU	1) Opłata za energię elektryczną 2) Opłata za ogrzewanie ustalana proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni oraz zgodnie z obowiązującymi stawkami dostawców mediów
ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT	Czynsz podlega waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni określony przez Prezesa GUS.
TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT	23 marca 2023 r. godz. 10:00, siedziba SPZOZ w Rawie Mazowieckiej, ul. Warszawska 14, 96-200 Rawa Mazowiecka budynek administracji, sekretariat (I piętro)

1. Przedmiotem pisemnego przetargu nieograniczonego jest najem pomieszczeń usytuowanych w piwnicy Budynku Przychodni przy ulicy Niepodległości 8, 96-200 Rawa Mazowiecka:

- 1) Lokal I o powierzchni: 24,67 m².
- 2) Lokal II o powierzchni: 31,51 m².

Pisemny przetarg nieograniczony odbędzie się w **dniu 27 marca 2023 r.** w budynku administracji, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie przy ul. Warszawska 14, sala konferencyjna, 96-200 Rawa Mazowiecka.

2. Cena wywoławcza czynszu wynosi:

- 1) Lokal I – 8,17 zł za 1 m² netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki

- 2) Lokal II –8,17 zł za 1 m² netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki
3. Najemca, oprócz czynszu najmu pokrywać będzie koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, tj.:
- opłaty za energię elektryczną i ogrzewanie – opłata będzie ustalana proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni oraz zgodnie z obowiązującymi stawkami dostawców mediów.
4. Pisemna oferta powinna zawierać:
- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot; oferta ma być podpisana przez osoby uprawnione do występowania w imieniu najemcy i opatrzona pieczęcią. Jeżeli oferta składana jest przez pełnomocnika, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo;
 - 2) datę sporządzenia oferty;
 - 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - 4) oferowaną wysokość czynszu za 1 m²;
 - 5) wskazanie, którego lokalu dotyczy oferta;
 - 6) numer NIP Oferenta
- Zaleca się, aby oferty zostały złożone na formularzach dołączonych do ogłoszenia o przetargu. Oferty należy składać na każdy lokal oddzielnie.

Ofertę należy składać w zamkniętych kopertach z zaznaczeniem „**Oferta na najem Lokalu znajdującego się w Budynku Przychodni przy ul. Niepodległości 8 w Rawie Mazowieckiej**” w sekretariacie budynku Administracji (I Piętro) Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej - Szpitalu im. Św. Ducha, ul. Warszawska 14, 96-200 Rawa Mazowiecka **w terminie do 23 marca 2023 roku, do godz. 10.00**. Koperta powinna zostać opatrzona danymi adresowymi składającego ofertę.

5. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
6. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego przetargu, jeżeli:
- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu;
 - 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie;
 - 3) nie zawierają danych wymienionych w ust. 4 lub dane te są niekompletne;
 - 4) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
7. Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną wysokość czynszu.
8. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
9. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
10. Czynsz najmu zostanie ustalony w wyniku przetargu. Do ustalonej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.
11. Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów. Dyrektorowi SPZOZ w Rawie Mazowieckiej przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
12. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni, od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej.
13. Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania jeśli żadna z ofert nie będzie wyższa niż oczekiwany przez Wynajmującego minimalny czynsz najmu za 1m² powierzchni, tj. 8,17 zł netto
14. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej: <https://www.szpitalrawa.pl> oraz na tablicy ogłoszeń Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej.
15. Dodatkowe informacje o lokalu będącym przedmiotem przetargu uzyskać można w sekretariacie Szpital, ul. Warszawska 14, tel. 729 059 534